

Comune di Carde' (Cuneo)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 19 del 14 giugno 2021: Modifica n. 16 al P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, lett. a) e h), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Cardè è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 7-24211 del 24/03/1998 e successive varianti regolarmente approvate.
- Che l'Amministrazione intende procedere alla digitalizzazione dell'intero P.R.G., mediante gli appositi supporti, come richiesto dalla Regione Piemonte già in linea con le disposizioni per la futura applicazione del progetto Urbanistica Senza Carta (USC), che ha l'obiettivo di arrivare alla semplificazione del procedimento urbanistico da parte degli enti coinvolti, promuovendo un passaggio graduale ma integrale alle procedure informatizzate.
- Che tali modifiche non comportano variazioni in merito a quanto attualmente assentito all'interno dello strumento urbanistico vigente.
- Che la modifica descritta si rende possibile mediante applicazione dell'art. 17, c. 12, lett. h) (*gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche*), della L.R. 56/77 e s. m. ed i.
- Che l'Amministrazione, in fase di digitalizzazione dello strumento urbanistico, ha riscontrato la necessità di effettuare alcuni aggiornamenti cartografici relativi ad alcuni ambiti urbanistici posti sul territorio comunale da effettuarsi in seguito a differenti aggiornamenti catastali susseguitisi nel tempo.
- Che risulta, con tale operazione, fondamentale aggiornare la cartografia di Piano a quella che risulta essere la reale situazione vigente, risolvendo quelli che sono a tutti gli effetti individuabili come errori materiali cartografici.
- Che tali modifiche non comportano variazioni in merito a quanto attualmente assentito all'interno dello strumento urbanistico vigente.
- che la modifica descritta si rende possibile mediante applicazione dell'art. 17, c. 12, lett. a) (*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*), della L.R. 56/77 e s. m. ed i.
- Che tali modifiche non contrastano con piani e progetti sovraordinati.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 13 del 30.04.2021 recante indirizzo circa la redazione di modifica al Piano Regolatore per la digitalizzazione dello stesso.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.ro 124 del 15.05.2021 con la quale veniva incaricato lo Studio Tautemi Associati Srl per la redazione della variante 16 al Prgc di digitalizzazione del Prgc.

Visti gli elaborati predisposti dallo Studio Tautemi Associati Srl, acclarati al Prot. del Comune al n.ro 0003232 del 3 giugno 2021, e costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R.;
- Tav. 4 – Zonizzazione e riutilizzazione del territorio – Scala 1:2.000;
- Tav. 5 – Delimitazione fasce del P.T.O. ed edifici da conservare esterni al centro abitato – Fasce di rispetto fiumi e vincoli – Fasce di rispetto strade – Scala 1:10.000;
- Tav. 6 – Tabella riassuntiva.

Dato atto che la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio comunale e trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., così come previsto dal comma 13 del sopraccitato art. 17 della L.U.R.

Ritenuto opportuno provvedere nel merito.

Visti:

- il P.R.G. vigente
- la L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Udita la relazione del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione unanime e favorevole resa in forma palese per alzata di mano da tutti i Consiglieri presenti e votanti, esito acclarato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA:

- 1) Di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di approvare la digitalizzazione dell'intero P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/77 e s. m. ed i. e l'aggiornamento della cartografia di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come illustrato negli elaborati cartografici prodotti (Tav. 4 – Zonizzazione e riutilizzazione del territorio, scala 1:2000; Tav. 5 – Delimitazione fasce del P.T.O. ed edifici esterni al centro abitato, fasce di rispetto fiumi e vincoli, fasce di rispetto strade, scala 1:10.000; Tav. 6 – Tabella riassuntiva) e nell'elaborato "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera.
- 3) Di dare atto che con tali modifiche non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici.
- 4) Di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.
- 5) Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo.
- 6) Di dare mandato al responsabile del procedimento di espletare gli obblighi di legge in ordine alla trasmissione della presente delibera alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 comma 13 della l.r. 56/77 e s.m.i.